

Mozaïek Dommelvallei

Projectnaam

Ontwikkeling Streekpark Kienehoef

Initiatiefnemer

Streekpark Kienehoef

Bremhorst 1

5491LR Sint-Oedenrode

Contactpersoon: Rob Jansen & Hennie van de Biggelaar

E: rt.jansen@synergyinbusiness.nl

T: 06-20538849

Aanleiding

Park Kienehoef heeft al decennialang een recreatieve aantrekkingskracht op de eigen bewoners en mensen uit de regio. Al in de achttiende eeuw legde Jacob Kien, als stadhouder (1763-1775) van de regio Peelland, hiertoe de basis. Hij ontwikkelde een landgoed met karakteristieke lanen en bouwde op één van zijn landerijen een buitenhuis met de naam 'Arbeidslust'. Op een laag gelegen deel van zijn bezittingen bevond zich de natuurlijke plas 'Rijsingen', waar de gehele omgeving via een natuurlijk bekenstelsel op afwaterde. Met en rondom deze waterpartij werd in de jaren dertig van de vorige eeuw, een fraai wandelpark aangelegd met vijverpartijen, glooiende grasvelden en heesterpartijen. Later werden er een kinderboerderij en speeltuinen aan toegevoegd. Rondom het park ontwikkelden zich een grote camping met recreatieplas, een woonwijk, een paardensportcentrum, hockeyvelden en indoor-sportvoorzieningen voor bijvoorbeeld fitness en handboogschieten.

In 2015 onderging het park en de omgeving een recreatieve herwaardering. Nu wordt hier in samenwerking met Het Groene Woud een regionaal streekpark ontwikkeld. Deze ontwikkeling bestaat uit twee fasen:

Fase 1: de bouw en exploitatie van het hoogwaardige horecapaviljoen 'De Helden van Kien' (april 2016 geopend; zie ook www.deheldenvankien.nl) met attractieve en bijzondere parkonderdelen (o.a. kunst en waterspel).

Fase 2: de doorontwikkeling naar een attractief, vitaal en duurzaam streekpark gericht op sport en recreatie, natuur- en cultuureducatie en een gezonde leefstijl met streekgebonden producten en diensten.

Gemeente, recreatieondernemers en maatschappelijke organisaties (o.a. stichting kinderboerderij Kienehoeve, buurtverenigingen en Kunststichting Sint-Oedenrode) zien het gemeenschappelijk belang om van park Kienehoef een hoogwaardig streekpark in Het Groene Woud te ontwikkelen. Het gaat dus om één park waar alle sportfaciliteiten, de woningen, het paviljoen en de landschappelijke, historisch verbonden en agrarische omgeving onderdeel van zijn. Dit gebeurt middels een publiek-private samenwerkingsmodel om zo de verschillende gebiedsbelangen en krachten integraal te bundelen.

Projectomschrijving

De bottom-up werkwijze van Mozaïek Dommelvallei sluit aan op de genoemde ambities van fase 1 en 2. In dit project kunnen de volgende watermachines toegepast worden:

Watermachine 3: Recreatie - Watermanagement - Agrotourisme

Watermachine 5: Wonen - Watermanagement - Landbouw

Afronding fase 1: paviljoen met directe parkomgeving

Duurzaam en meervoudig watergebruik sluit aan op de educatieve rol van het streekpark. Ter plekke van de grote speel/ligweide is de stagnatie van hemelwater aanleiding om in de nabijheid van het paviljoen een Natuurwater-speeltuinen in te richten waar spel en educatie samenkomen. Op basis van duurzame energie wordt met natuurlijke materialen, waterbewegingen en spelelementen het water gezuiverd en in de vijverpartijen gebracht.

Fase 2: doorontwikkeling thematisch streekpark

In de verdere thematisering en verduurzamen van het park is water een belangrijke component om nieuwe vormen van waterplezier te ontwikkelen. Hierbij kun je denken aan vernieuwde roeiconcepten en watereducatie binnen het streekpark en het leggen van waterverbindingen naar de omgeving. Ook de geschetste ambitie om Sint-Oedenrode te ontwikkelen als toeristisch dorp wordt in het streekpark aangegrepen. Hierbij zijn drie ontwikkelingsambities in beeld:

1. Herstel van natuurlijk en gezonde watersystemen
 - a. *De landschappelijke en natuurlijke omgeving*

De oorspronkelijke waterhuishouding betrof een middeleeuwse bekenstructuur vanuit de wijdere omgeving naar de vijvers Kienehoef (voorheen plas Rijsingen) en was destijds meer geënt op natuurlijke waterprocessen. Nu is het probleem dat het vijverwater op het streekpark (gemeentelijk eigendom) onvoldoende doorstroming heeft. Dat heeft ook nadelige gevolgen voor de kwaliteit als natuurwater en water voor recreatief gebruik.
 - b. *De hemelwaterontkoppeling wijk Kienehoef*

In het gemeentelijke rioleringsprogramma staan plannen om het hemelwater in de wijk Kienehoef af te koppelen. Het vastgehouden water kan worden ingezet voor natuur-, woon- en parkgroen. Dit biedt tevens mogelijkheden om maatregelen te integreren ter voorkoming van negatieve klimaatinvloeden (pieken/verdroging) op onze lokale watersystemen.
2. Upgrading en beheer van het parkgebied

Binnen het thema 'Helden van Kien' wordt het streekpark fasegewijs ontwikkeld tot een vitaal en regionaal aantrekkelijk park. Hierbij krijgen items als natuureducatie- en spel, sporten in de natuur, gezond leven en inzet van streekproducten veel aandacht. De nostalgie van de regionaal bekende roeivijvers wordt in een nieuw jasje gegoten. Daarnaast worden ook de kinderboerderij en de aanwezige speeltuinen opgeknapt. Het parkbeeld en de fysieke staat van het park moet op sommige onderdelen verbeterd worden. Dat geldt ook voor de ontsluiting en koppeling met de omgeving (camping, landschap, woonwijk/centrum en Het Groene Woud) en het structureel integreren van kunst in het groen. Het park- en waterbeheer krijgt zowel organisatorisch als technisch meer aandacht.
3. Land- en waterverbindingen met de omgeving
 - a. *Dorpscentrum – streekpark Kienehoef*

In de recent gepresenteerde visie op de ontwikkeling van Sint-Oedenrode vormt Streekpark Kienehoef een belangrijke toeristisch USP van de kern Sint-Oedenrode. Een belangrijk speerpunt is de realisatie van groenblauwe langzaam-verkeersroutes tussen het nabijgelegen centrum, via Dommeldal en groengebied De Neul (inclusief verplaatsing sportvelden) naar Streekpark Kienehoef. De parkondernemers zien het als een mooie uitdaging om samen met andere partners recreatieve verbindingen tussen een hoogwaardig centrum en de groene parkomgeving tot stand te brengen, ondersteund met 'kunst in het groen'.
 - b. *Parkvijvers en natuur(zwem)plas Camping Kienehoef*

In het streekpark ligt de camping en paardensportcentrum De Kienehoef. Onderdeel van deze grote camping is een recreatieplas. Er ontstaan aantrekkelijke mogelijkheden als tussen de zwemplas en de roeivijvers een avontuurlijke land- en waterverbinding komt.

In lijn met de ontwikkeling van de nieuwe omgevingswet (2018) willen de ondernemers van Streekpark Kienehoef een werkomgeving creëren waarin op sociaal-maatschappelijk gebied (SW, Mantelzorg, werk met werk maken) wordt samengewerkt. De ondernemers willen snel met betrokken partijen aan tafel om dit initiatief (stapsgewijs) in ontwikkeling te brengen.

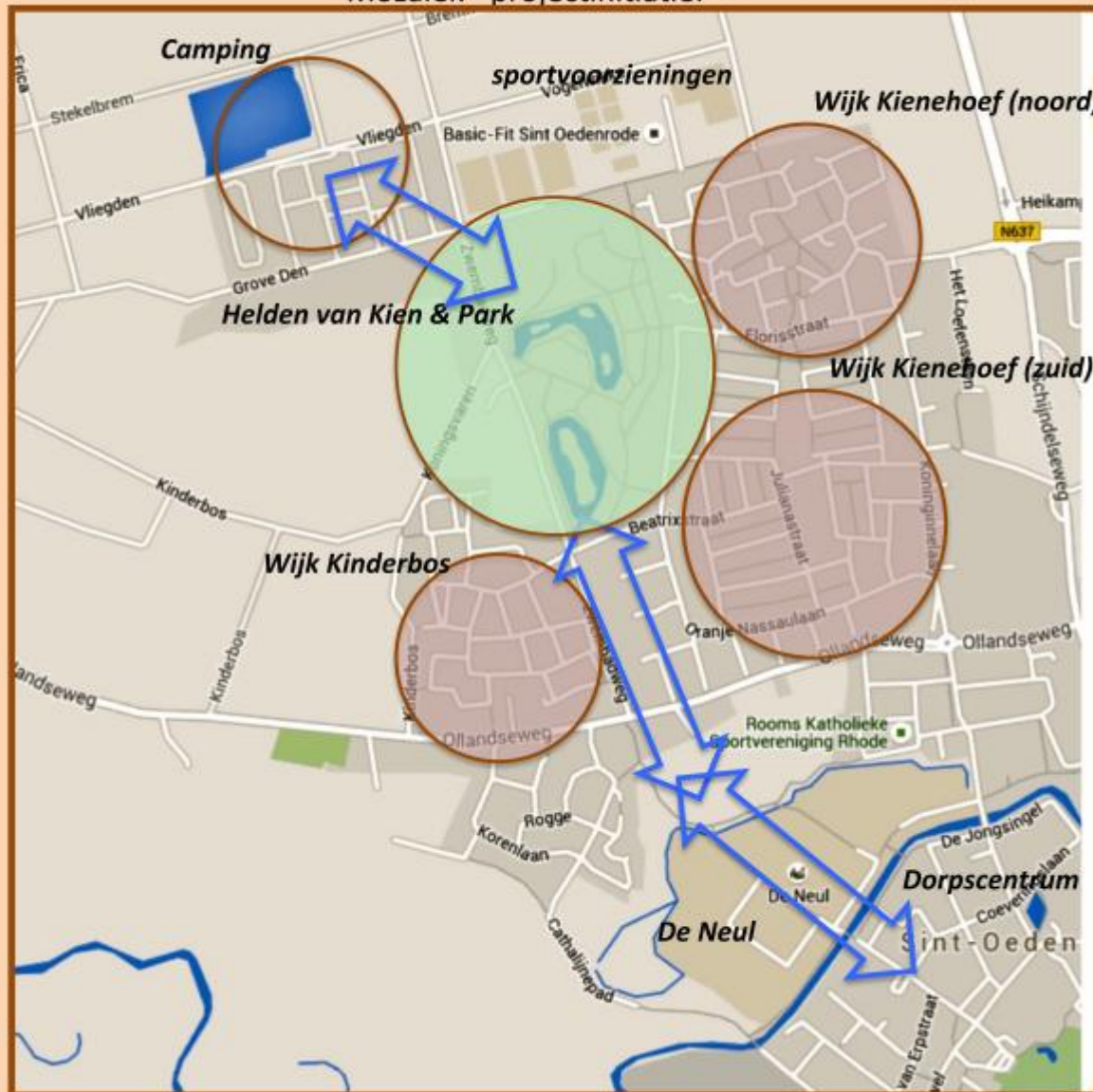
Financiering, uitvoering en experimenteerruimte

De start van fase 1 staat gepland voor eind 2016/ begin 2017.

Voor fase 2 lopen de eerste oriëntatiegesprekken om een publiek-private samenwerking op te zetten. De gesprekken worden gevoerd met gemeente, bewonersverenigingen, maatschappelijke organisaties, bedrijven en streeknetwerk Het Groene Woud. De oriëntatiefase en het haalbaarheidsonderzoek is niet voor 1 september 2016 afgerond.

Streekpark Kienehoef

Mozaïek - projectinitiatief



Zoekgebied: Blauwgroene (langzaam)verkeersroutes